

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ฉบับฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิตามพื้นที่	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
- คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
- ระดับเสียง	-	-	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อไม่ให้มีการแตกหรือ รั่วซึม ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา และ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและทำความสะอาดคอนในถังความดัน เป็นประจำทุกปี	- โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและทำความสะอาด คอนในถังความดันเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลและสภาพการทำงานของตัวลิฟท์ ให้ใช้ งานได้สมบูรณ์	- โครงการติดตั้งลิฟท์ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบ เครื่องจักรกลและสภาพการทำงานของตัวลิฟท์ ให้ใช้งาน ได้สมบูรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-10
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกปี หรือ ตามอายุการใช้งาน	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก พร้อมทั้งซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-4
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศทุก 1 เดือน	- โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการตรวจสอบ/ดูแล/ซ่อมแซมสภาพอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำความสะอาดบริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะในโครงการและตรวจสอบที่พักขยะรวมของโครงการไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อรวบรวมขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น ก่อนนำไปกำจัดต่อไป โดยที่โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่างสม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใบใหม่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 รูปที่ 19
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (2 อาคาร รวม 4 จุด) และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด ทั้งนี้ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิลล์ ในโตรเจนในรูป TKN และ ชัลฟิไลต์ ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	- โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก และระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน/บันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ตามความเหมาะสม)	- โครงการตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน/บันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ตามความเหมาะสม)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากระยะดำเนินการของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil&Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน/ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil&Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1, น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง สำหรับตรวจวิเคราะห์ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			
		24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	
pH	-	7.46	7.67	7.34	7.82	7.66	7.49	-
BOD	mg/l	103	31.2	355	28.7	26.8	6.8	-
Total Suspended Solids	mg/l	116	32	117	21	19	<5	-
Sulfide	mg/l	0.4	0.1	0.1	0.2	<0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/l	4.6	1.2	10.8	1.8	0.6	<0.5	-
TKN	mg/l	46.1	45.8	63.2	42.0	44.6	5.3	-
Free Chlorine	mg/l	58.5	11.3	<1.0	95.7	75.8	3.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3,500	110	9.2x10 ³	4,300	70	1.1x10 ²	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1			
		17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	
pH	-	7.31	7.47	7.5	7.21	7.73	8.1	-
BOD	mg/l	17.5	5.7	113	6.0	<2.0	5.6	-
Total Suspended Solids	mg/l	12	9	20	<5	<5	<5	-
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/l	1.2	<0.5	<5.0	1.0	0.5	<5.0	-
TKN	mg/l	16.5	6.5	41.9	4.1	5.0	6.6	-
Free Chlorine	mg/l	121	16.3	94.2	156	10.1	<1.00	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	14	3,500	2.2	<1.8	350	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1,2}
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1			
		8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	2 ก.ย. 67	8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	2 ก.ย. 67	
pH	-	7.5	7.7	7.7	7.4	7.6	7.6	-
BOD	mg/l	53.2	192	120	3.9	5.2	2.0	-
Total Suspended Solids	mg/l	134	46	84	<5	17	<5	-
Sulfide	mg/l	<0.1	1.3	0.2	<0.1	0.1	0.1	-
Oil & Grease	mg/l	11.2	<3.0	<3.0	4.5	<3.0	ND	-
TKN	mg/l	47.2	69.6	45.0	<4.0	9.3	ND	-
Free Chlorine	mg/l	200	<0.5	ND	<0.5	<0.5	1.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	92,000	35,000	17	49	2,200	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1			
		31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	15 ก.ย. 68	31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	15 ก.ย. 68	
pH	-	7.3	7.4	7.3	7.8	7.4	7.4	-
BOD	mg/l	120	55.5	68.2	ND	9.5	4.9	-
Total Suspended Solids	mg/l	63	28	51	ND	10	11	-
Sulfide	mg/l	2.6	1.2	2.2	ND	0.2	0.1	-
Oil & Grease	mg/l	<3.0	6.9	<3.0	ND	<3.0	ND	-
TKN	mg/l	77.2	61.4	52.6	10.4	5.1	6.2	-
Free Chlorine	mg/l	ND	ND	ND	40.6	3.9	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	3.5x10 ²	2.4*10 ⁴	110	<1.8	1.6*10 ⁴	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1		น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1		
		8 ม.ค. 69	22 พ.ค. 69	8 ม.ค. 69	22 พ.ค. 69	
pH	-	7.6	7.6	7.5	7.2	-
BOD	mg/l	93.5	85.6	22.8	60.8	-
Total Suspended Solids	mg/l	75	71	13	8	-
Sulfide	mg/l	1.5	1.5	<1.0	<1.0	-
Oil & Grease	mg/l	9.8	8.6	<3.0	<3.0	-
TKN	mg/l	88.8	80.9	60.3	36.0	-
Free Chlorine	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	18.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6x10 ⁷	5.4x10 ⁵	4.9x10 ⁴	1.1x10 ⁴	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
		24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	
pH	-	7.84	7.76	7.27	5 - 9
BOD	mg/l	24.0	26.5	9.9	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	25	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	0.4	<0.1	<0.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	0.6	0.8	0.6	≤20
TKN	mg/l	32.2	<4.0	6.2	≤35
Free Chlorine	mg/l	<1.0	7.1	3.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,800	94	<1.8	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ			
		17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	
pH	-	7.38	7.64	8.1	5 - 9
BOD	mg/l	12.4	<2.0	6.4	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	5	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	<0.5	<0.5	<5.0	≤20
TKN	mg/l	8.9	<4.0	6.3	≤35
Free Chlorine	mg/l	14.2	<1.0	<1.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.0	<1.8	540	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ		
		8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	
pH	-	7.7	7.9	5 - 9
BOD	mg/l	<2.0	3.2	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	<0.1	0.2	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	12.0	<3.0	≤20
TKN	mg/l	<4.0	4.8	≤35
Free Chlorine	mg/l	<0.5	<0.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	11,000	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	
		2 ก.ย. 67	
pH	-	7.6	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	2.0	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	<5	≤40
Sulfide	mg/l	ND	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	ND	≤20
TKN	mg/l	ND	≤35
Free Chlorine	mg/l	1.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	790	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ			
		31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	15 ก.ย. 68	
pH	-	7.7	7.5	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	ND	2.8	4.3	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	ND	5	8	≤40
Sulfide	mg/l	ND	0.2	ND	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	ND	<3.0	ND	≤20
TKN	mg/l	10.1	ND	6.2	≤35
Free Chlorine	mg/l	35.5	ND	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	240	5.4x10 ²	1.3*10 ⁴	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ		
		8 ม.ค. 69	22 พ.ค. 69	
pH	-	7.6	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	4.5	25.5	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	5	6	≤40
Sulfide	mg/l	<1.0	<1.0	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	<3.0	3.2	≤20
TKN	mg/l	21.9	33.6	≤35
Free Chlorine	mg/l	31.1	16.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9.2x10 ⁴	1.4x10 ⁴	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ND = Not Detected

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 85.6 - 93.5 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 71 - 75 mg/l, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.5 mg/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ระหว่าง 8.6 - 9.8 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 80.9 - 88.8 mg/l, Free Chlorine มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 540,000 - 16,000,000 MPN/100ml ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.2 น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.5, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 22.8 - 60.8 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 8 - 13 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l, Oil&Grease มีค่าน้อยกว่า 3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 36.0 - 60.3 mg/l, Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 18.1 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 11,000 - 49,000 MPN/100ml ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.3 ป่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

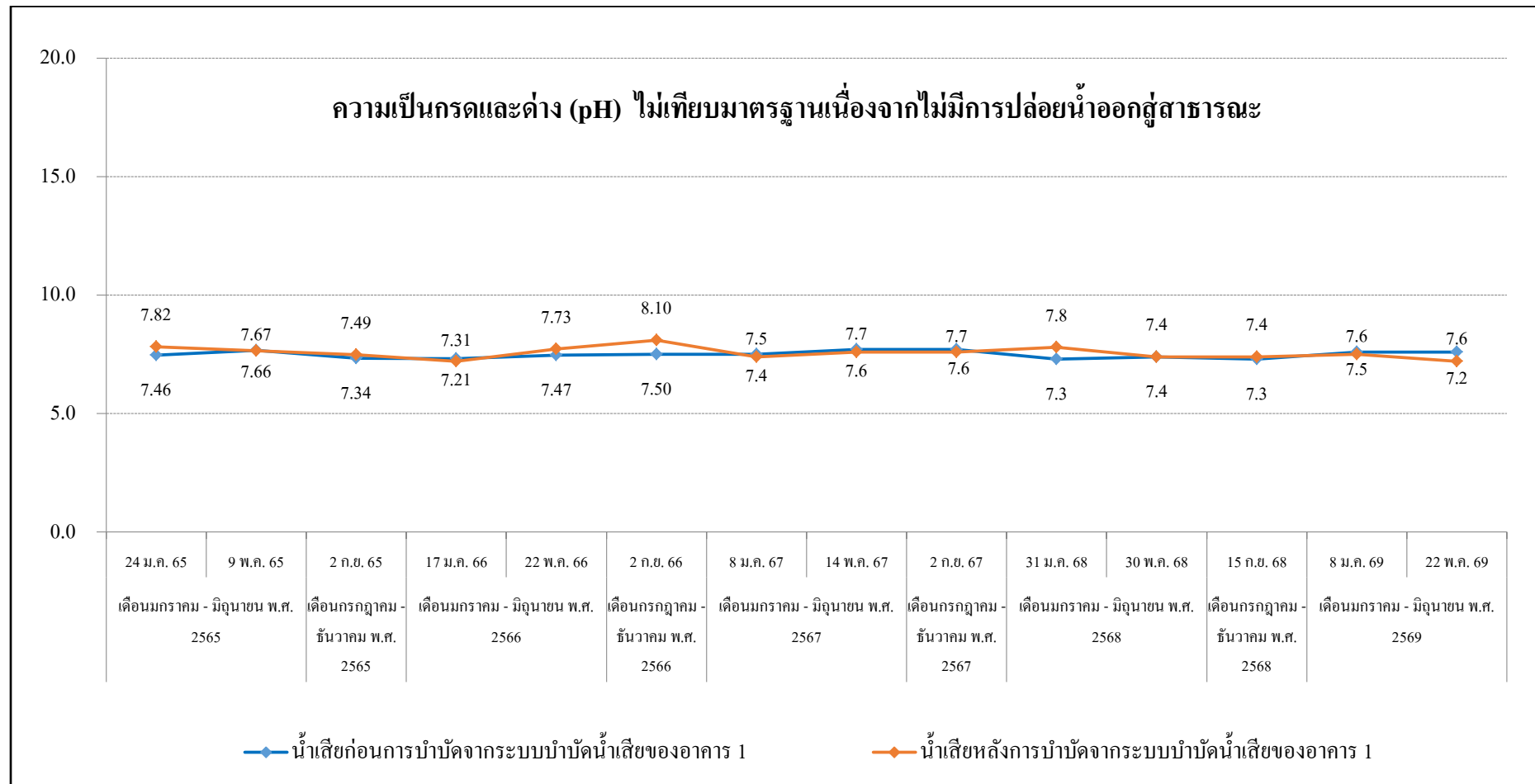
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 4.5 - 25.5 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 5 - 6 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.2 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 21.9 - 33.6 mg/l, Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 16.3 - 31.1 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 14,000 - 92,000 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil&Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

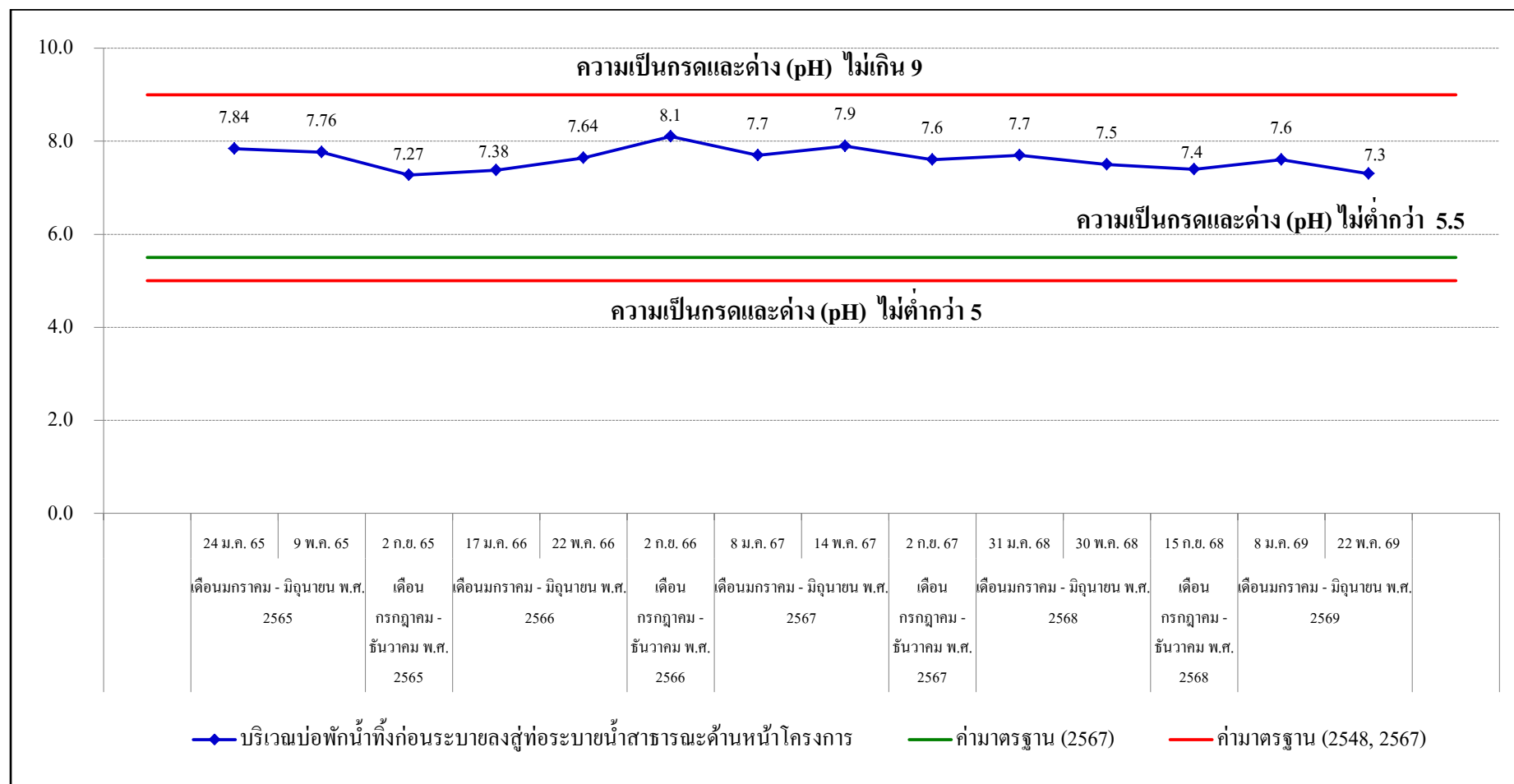
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

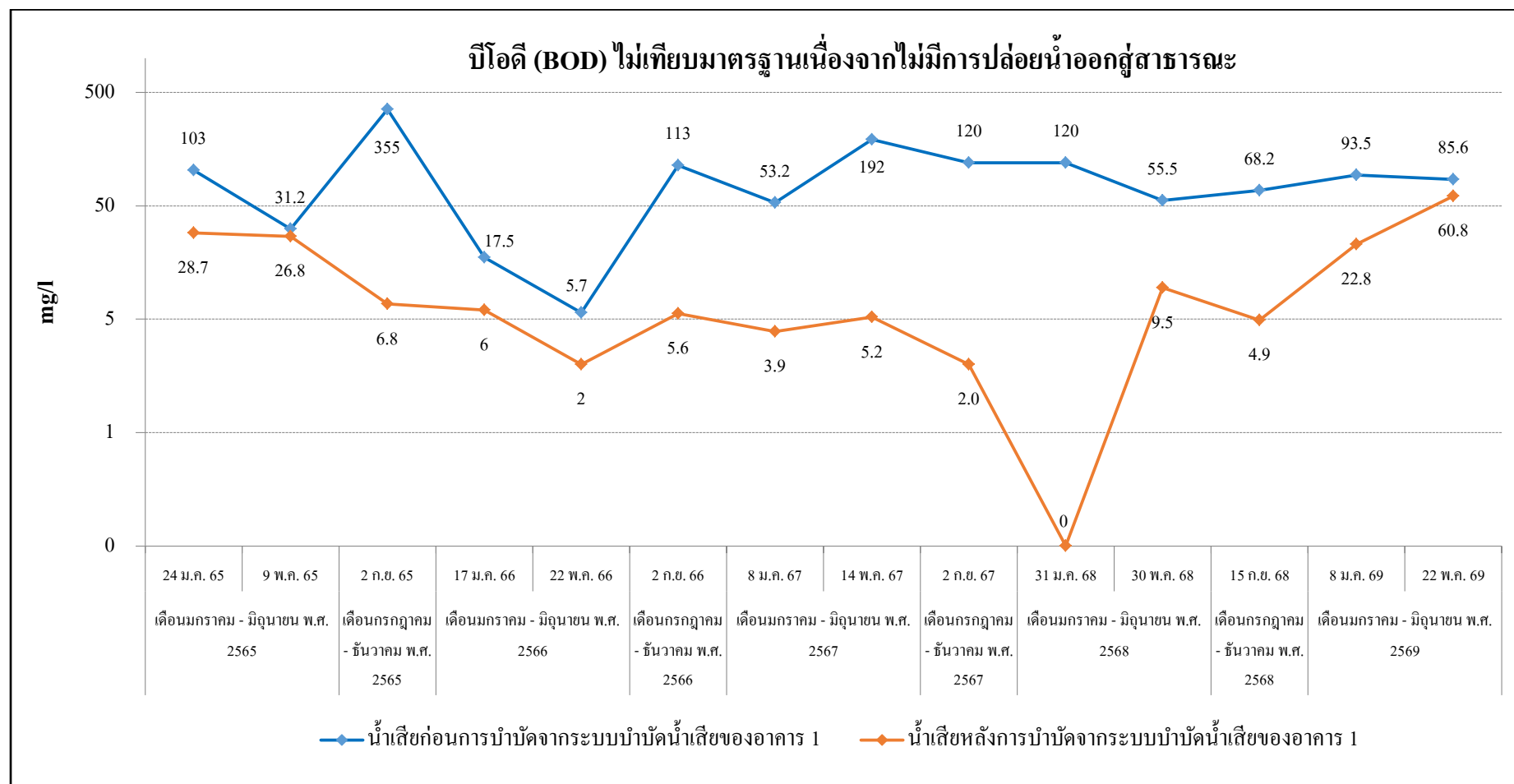
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1, น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตาราง 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8 ทั้งนี้ สามารถสรุปแนวโน้ม ได้ดังนี้



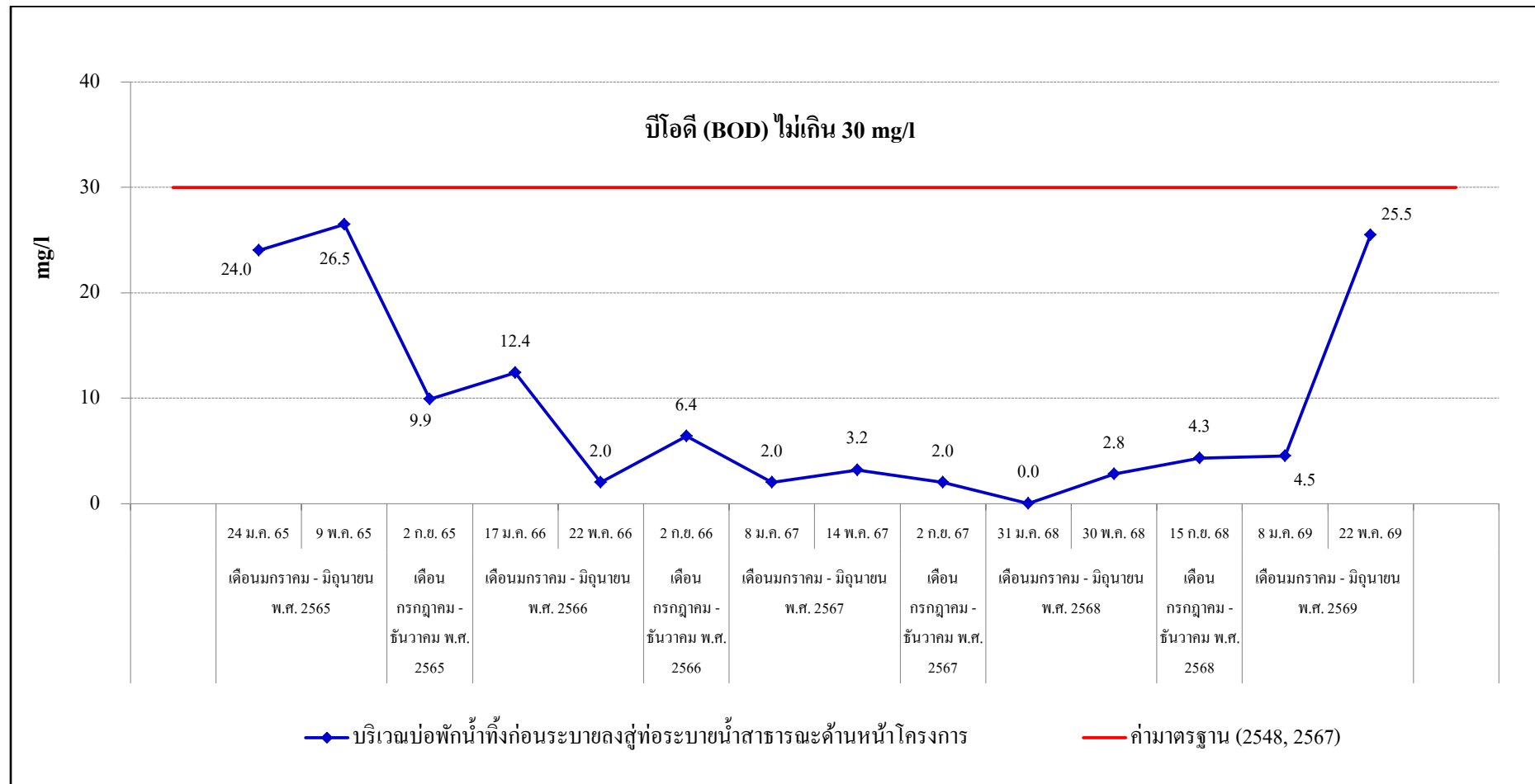
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



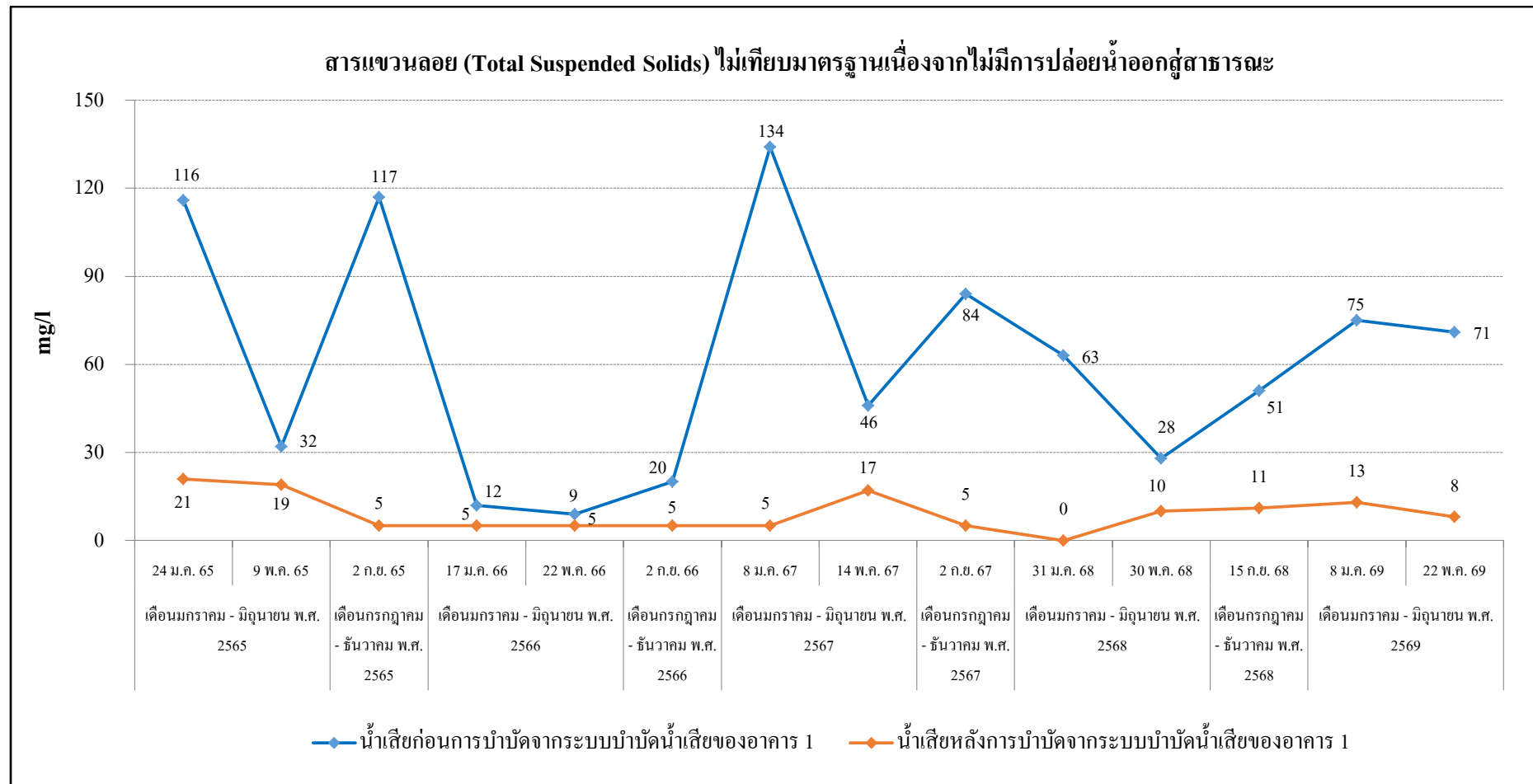
รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



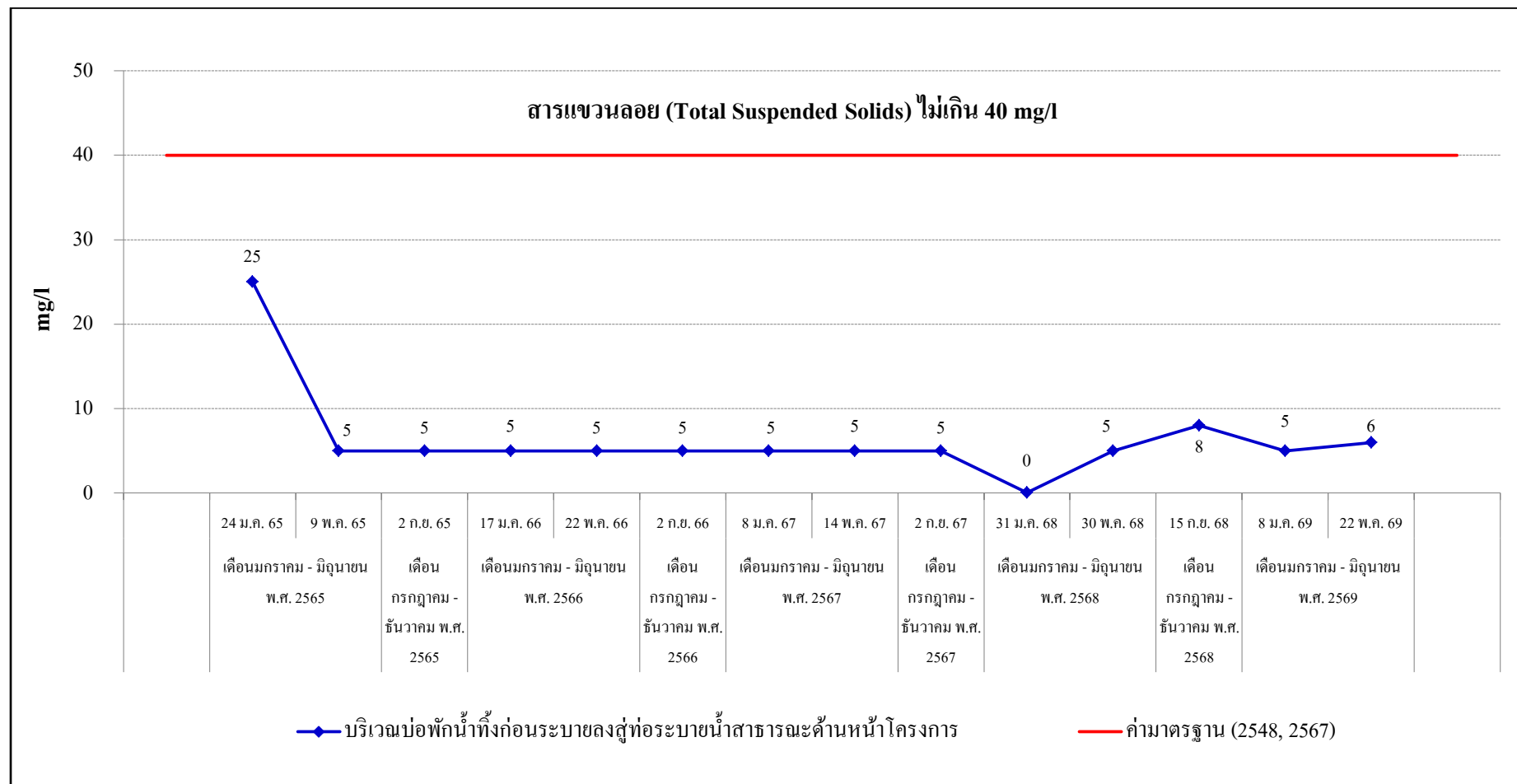
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



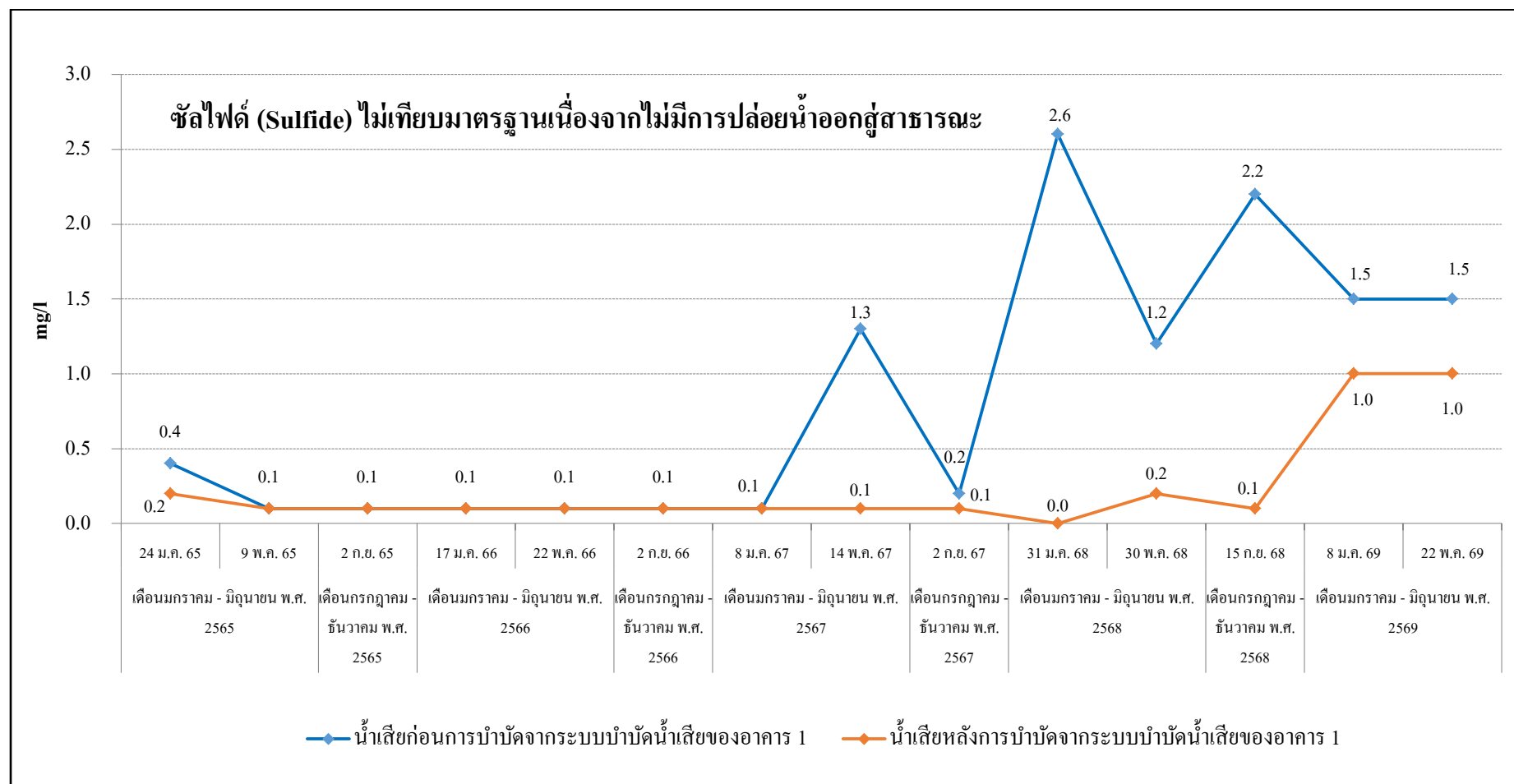
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



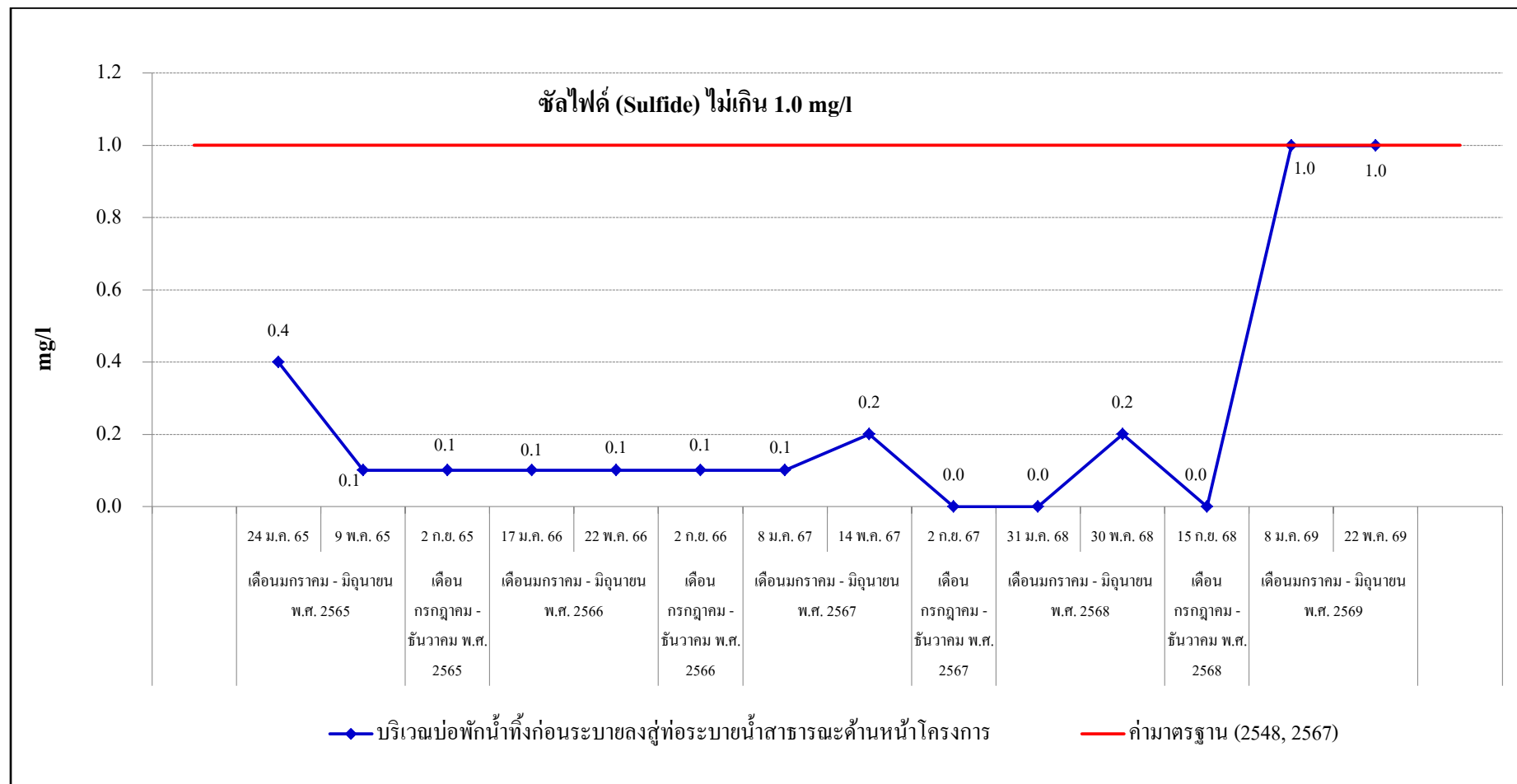
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



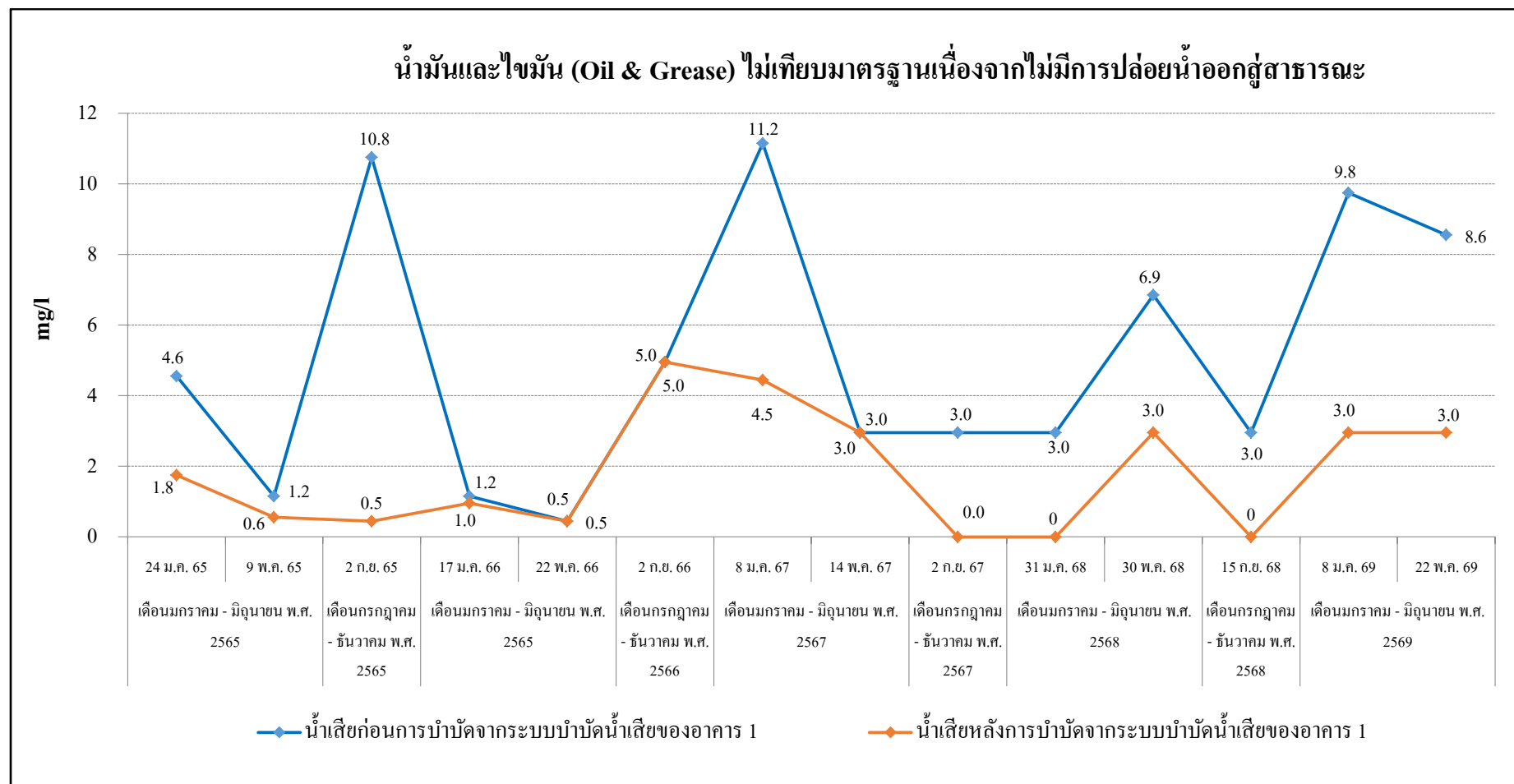
รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



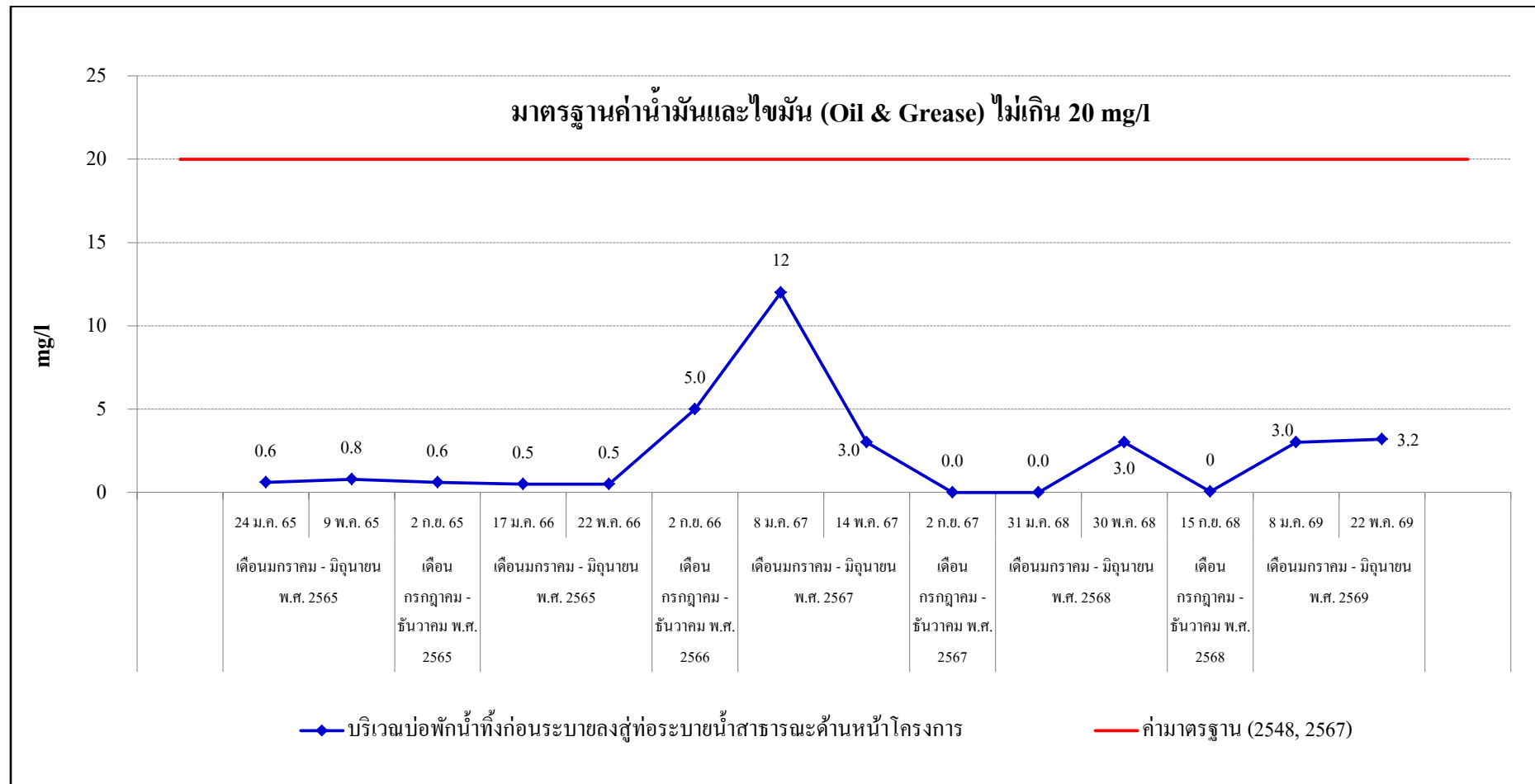
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



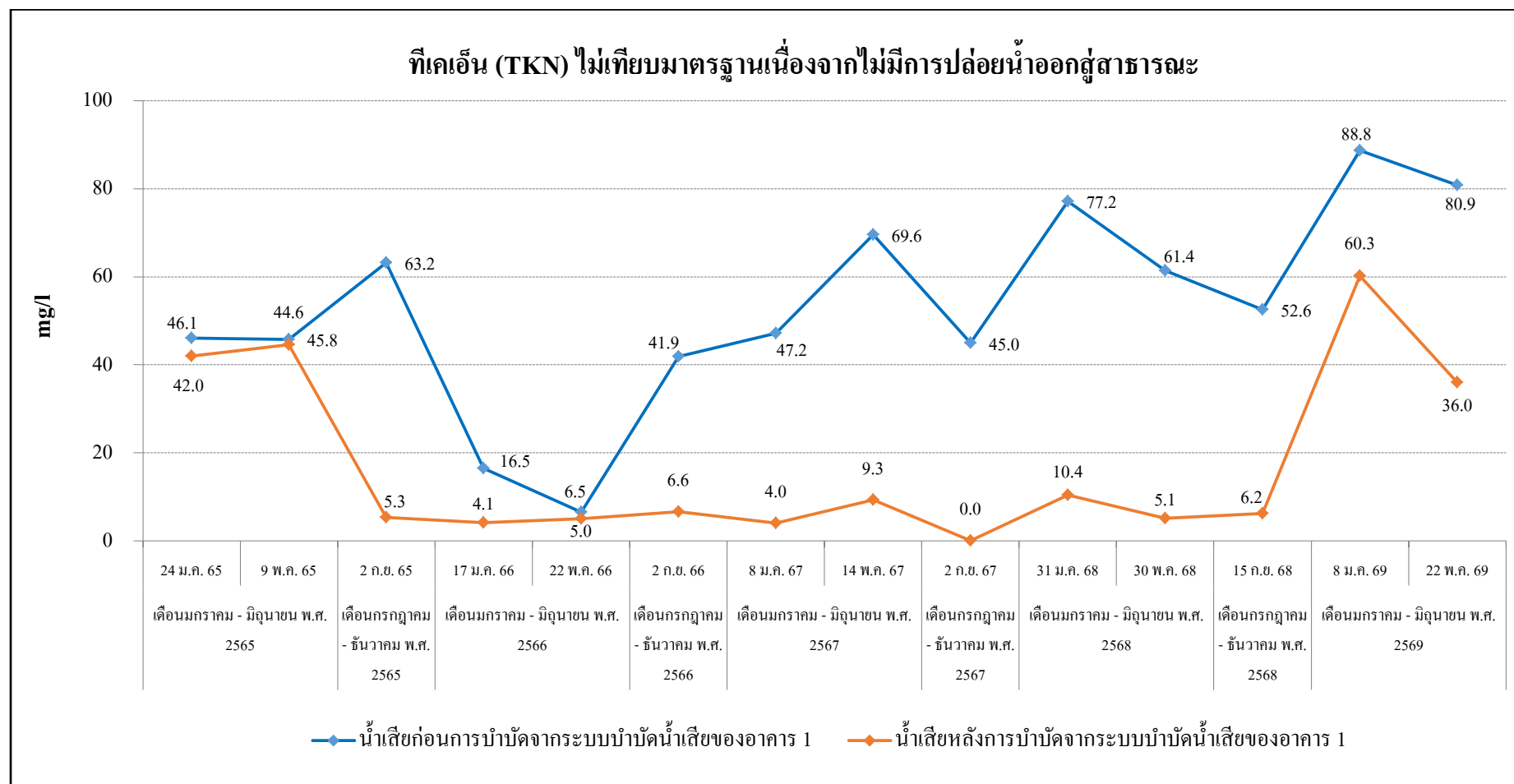
รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



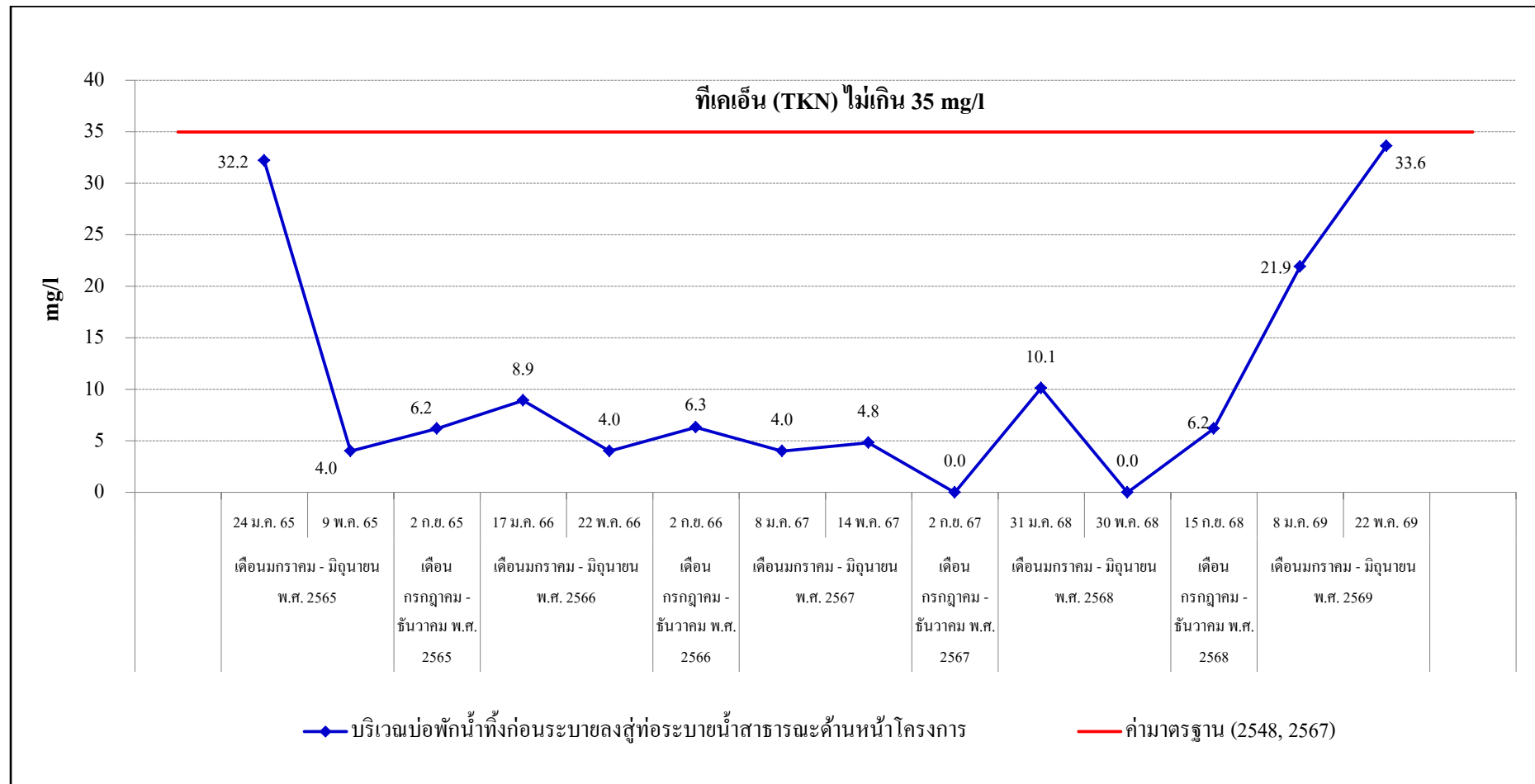
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



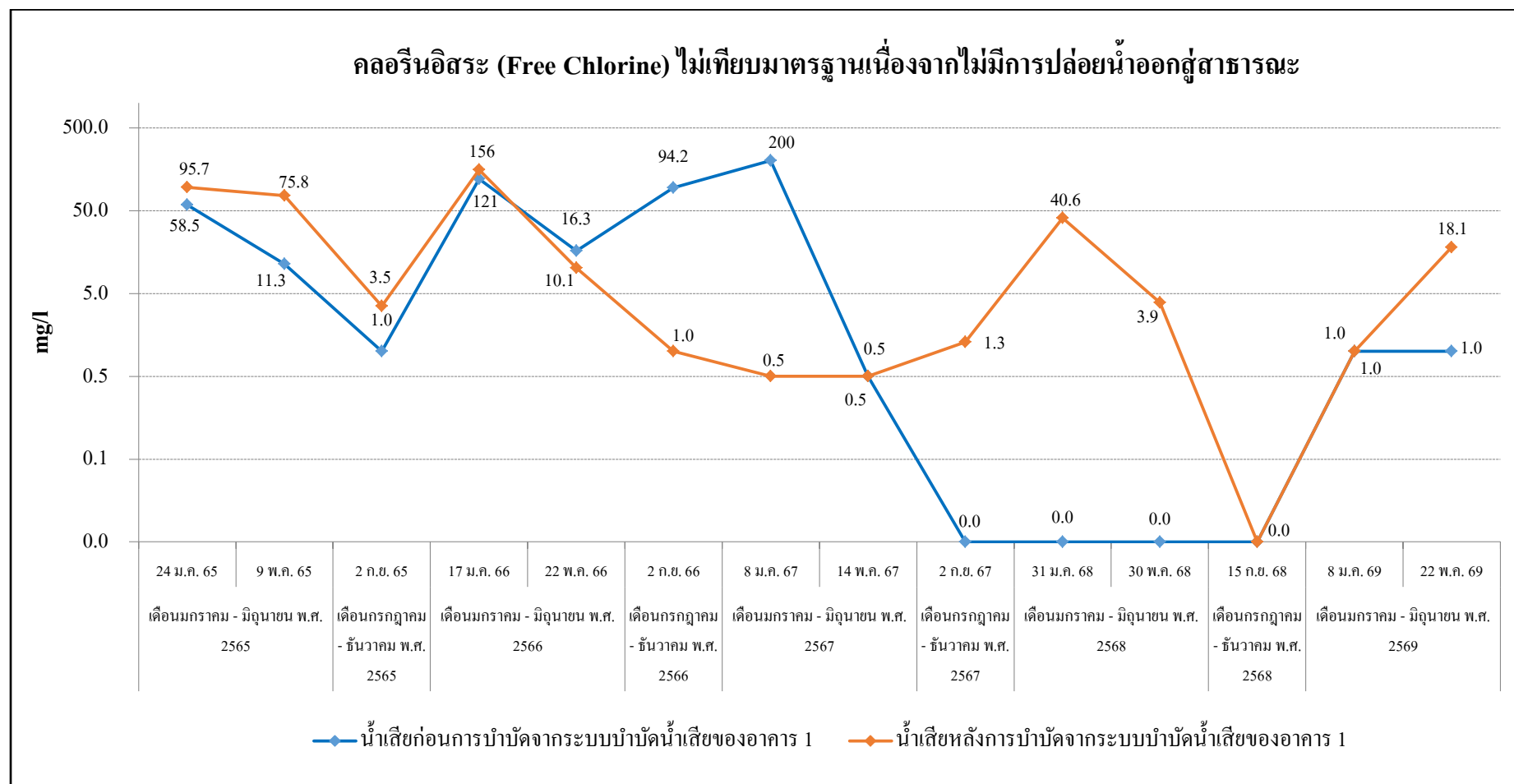
รูปที่ 3.3-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



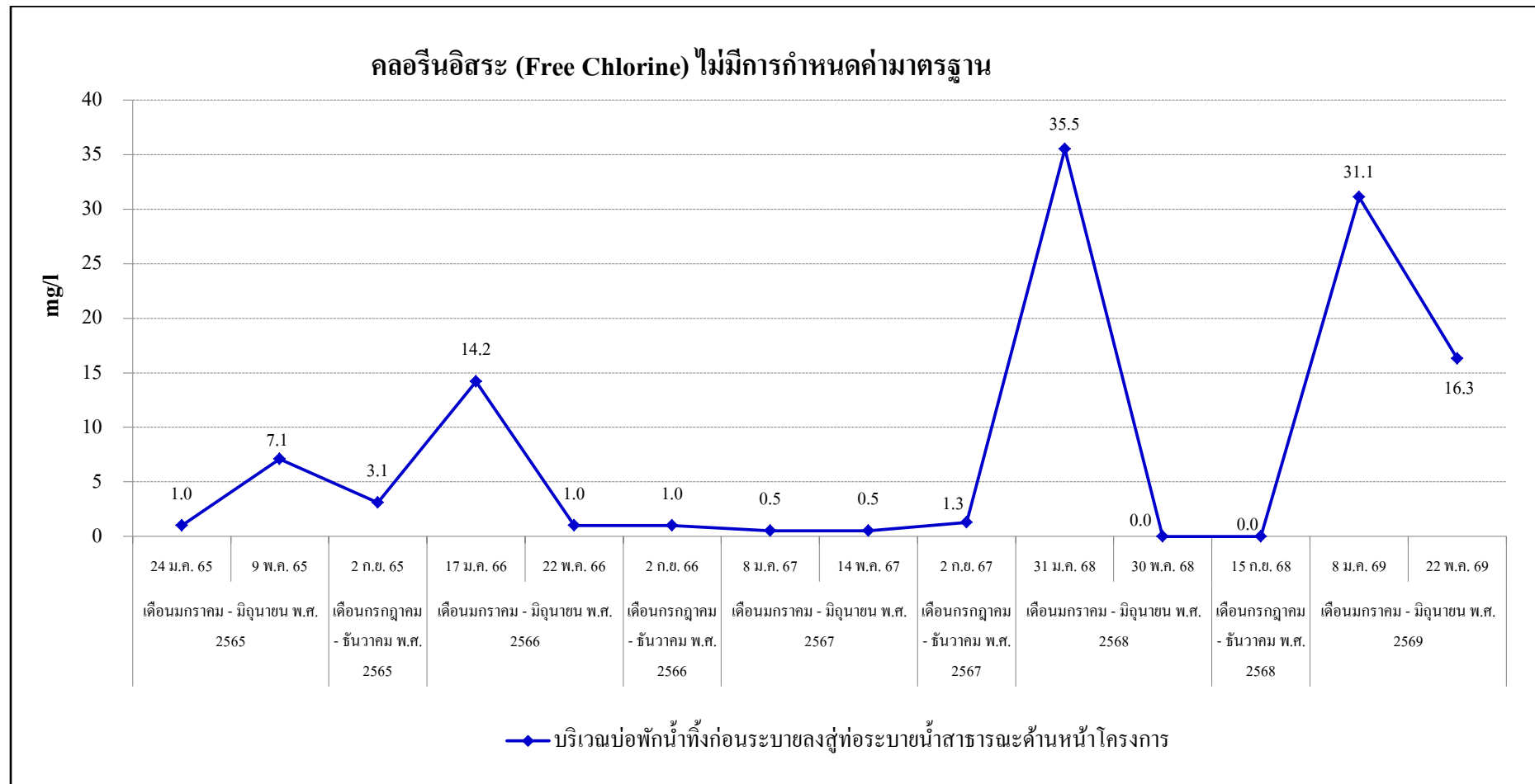
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



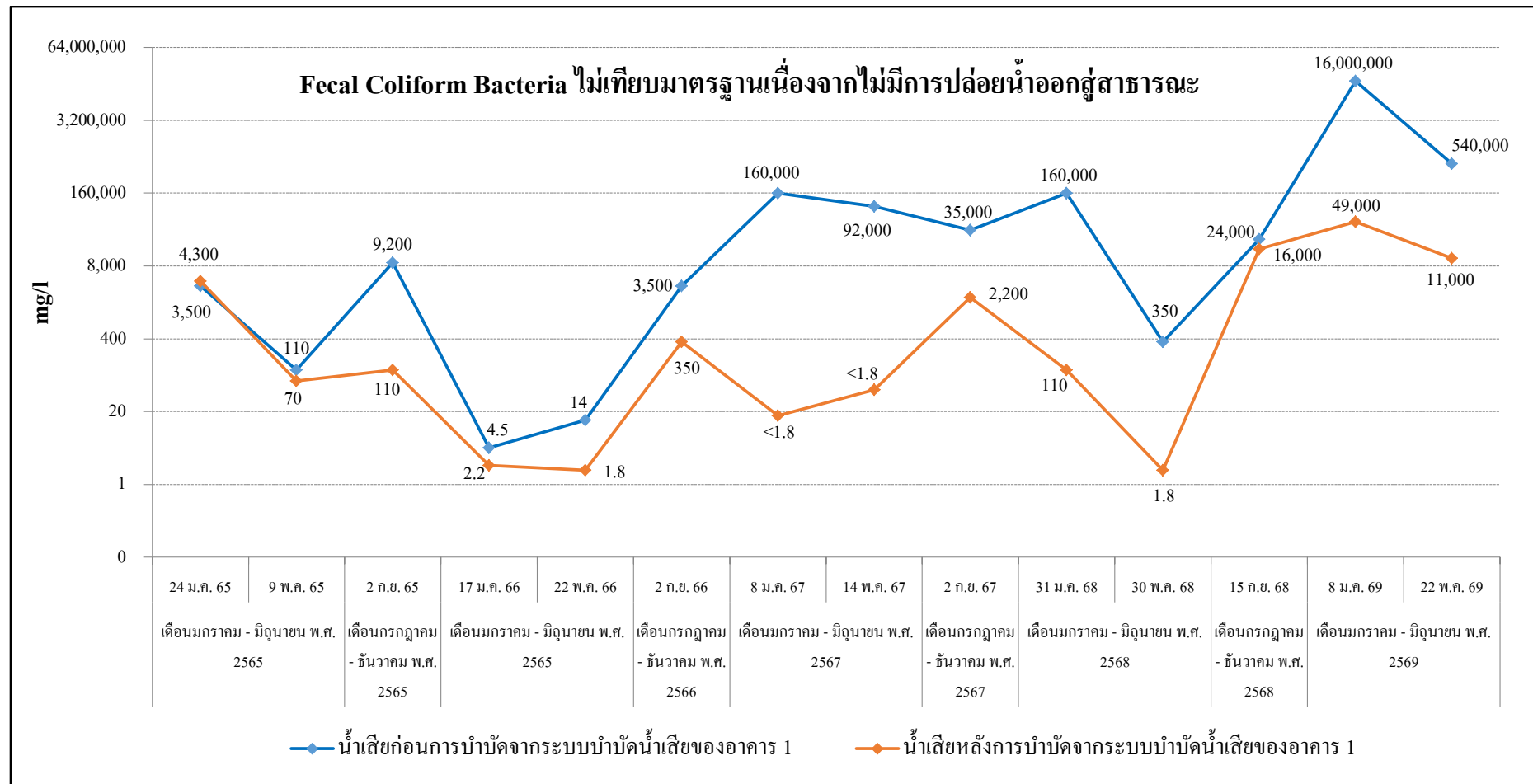
รูปที่ 3.3-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



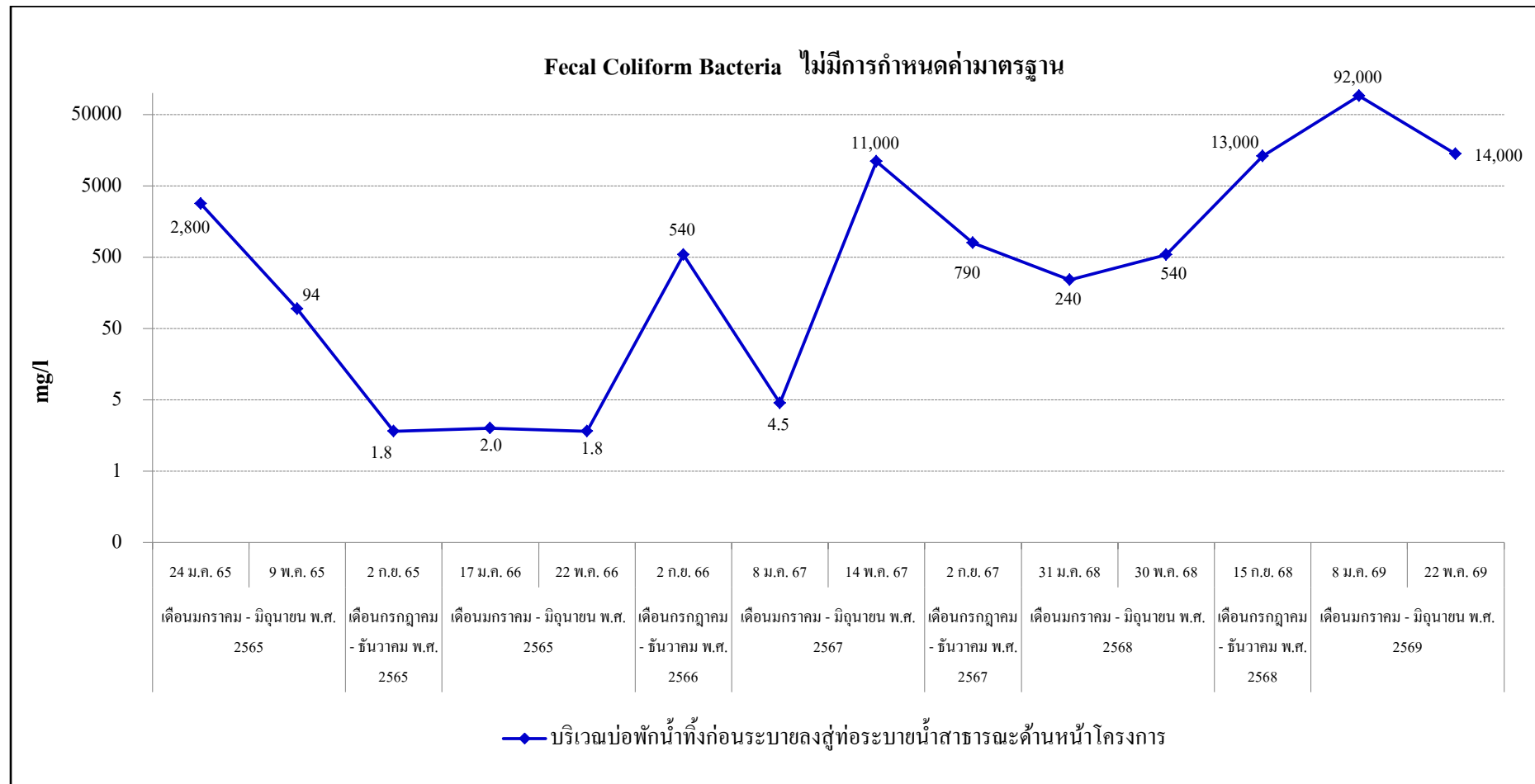
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



รูปที่ 3.3-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)